ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

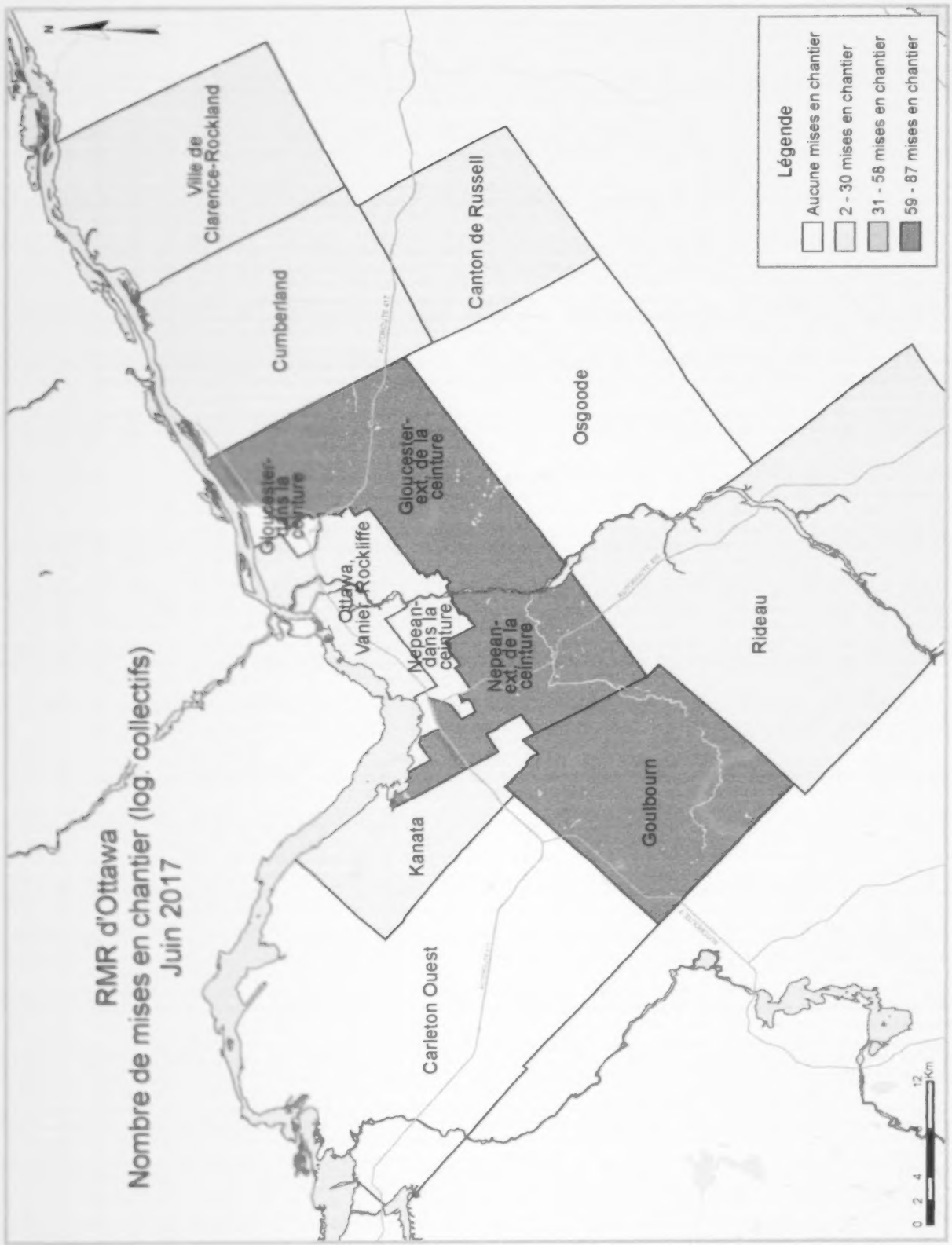
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

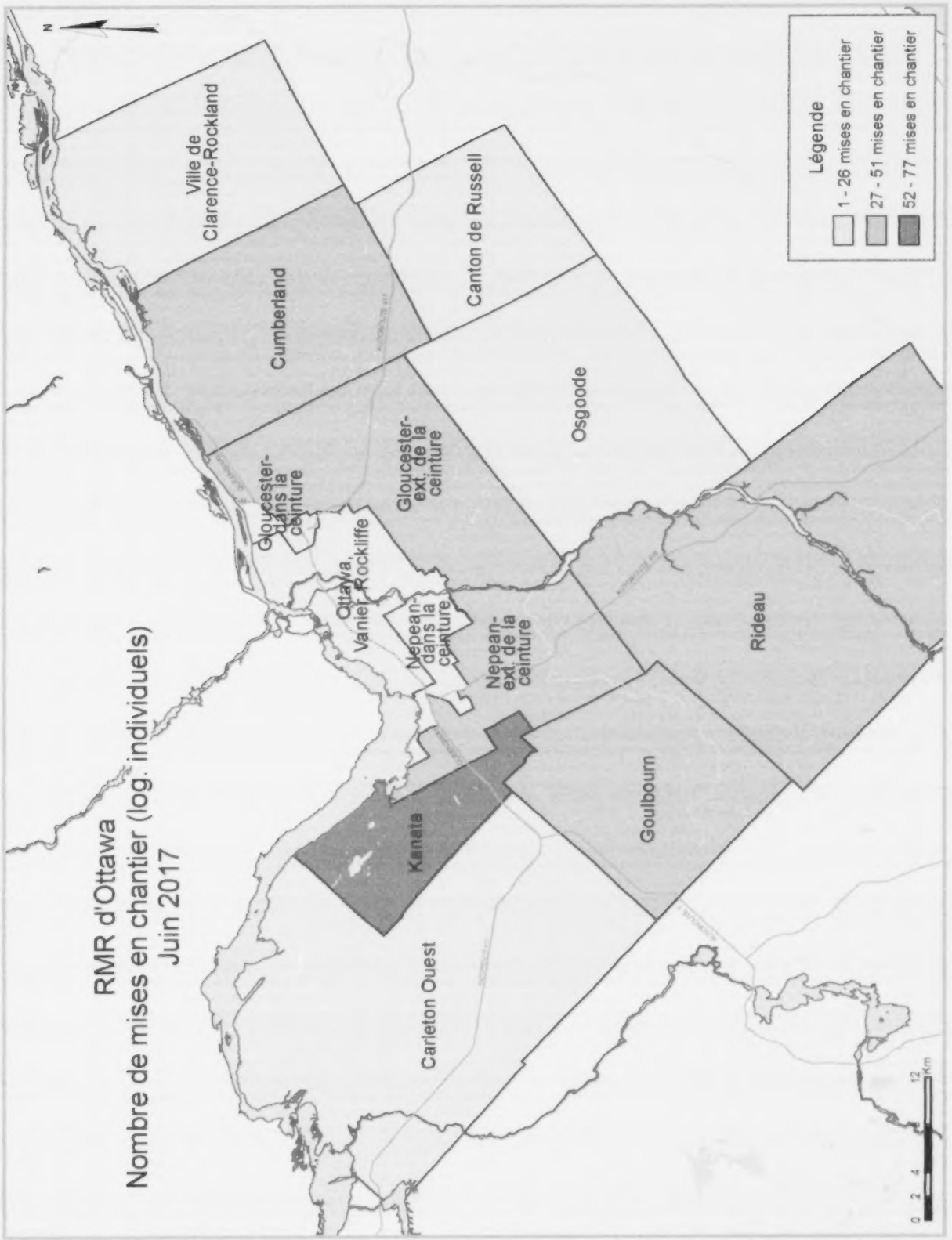
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

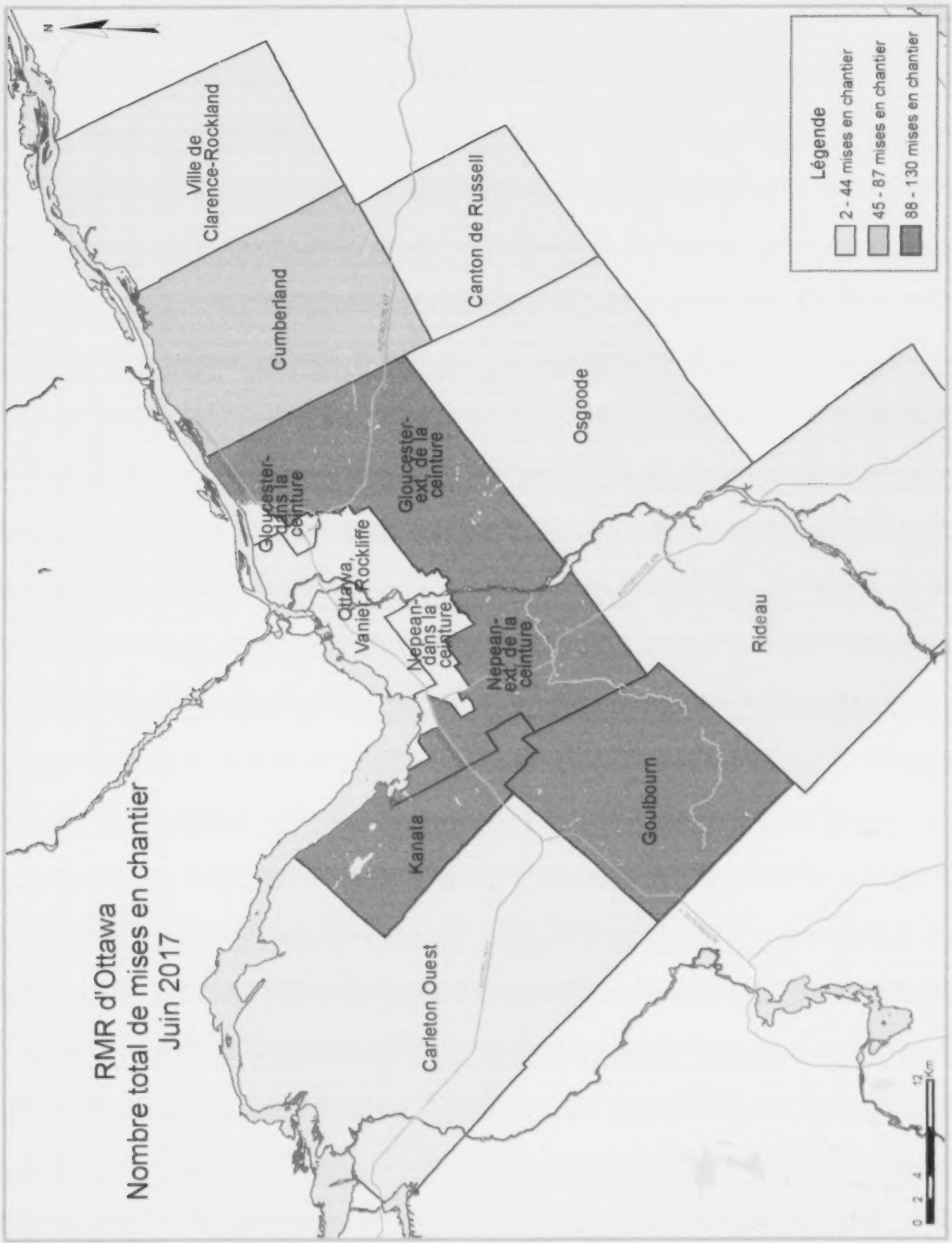
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

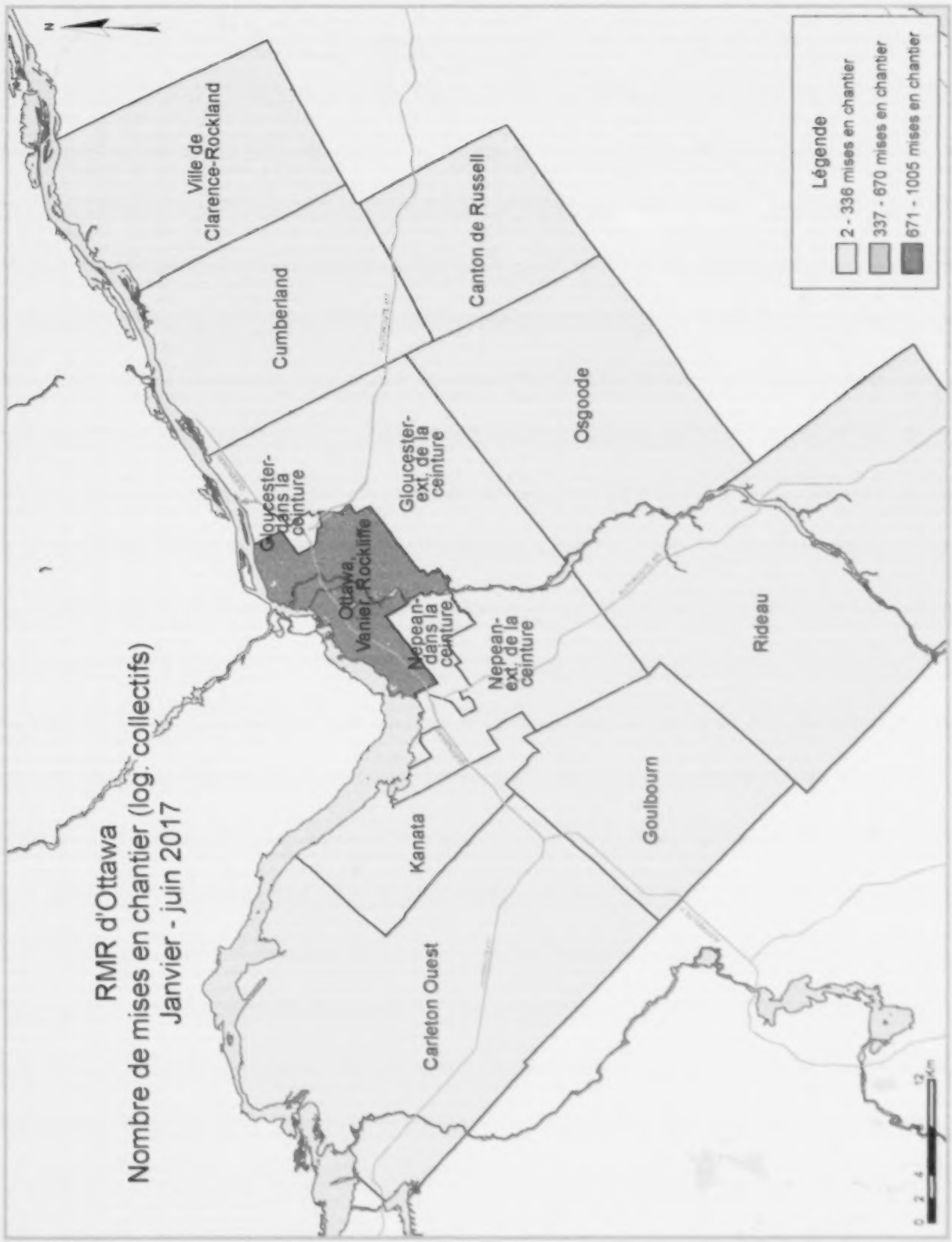
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

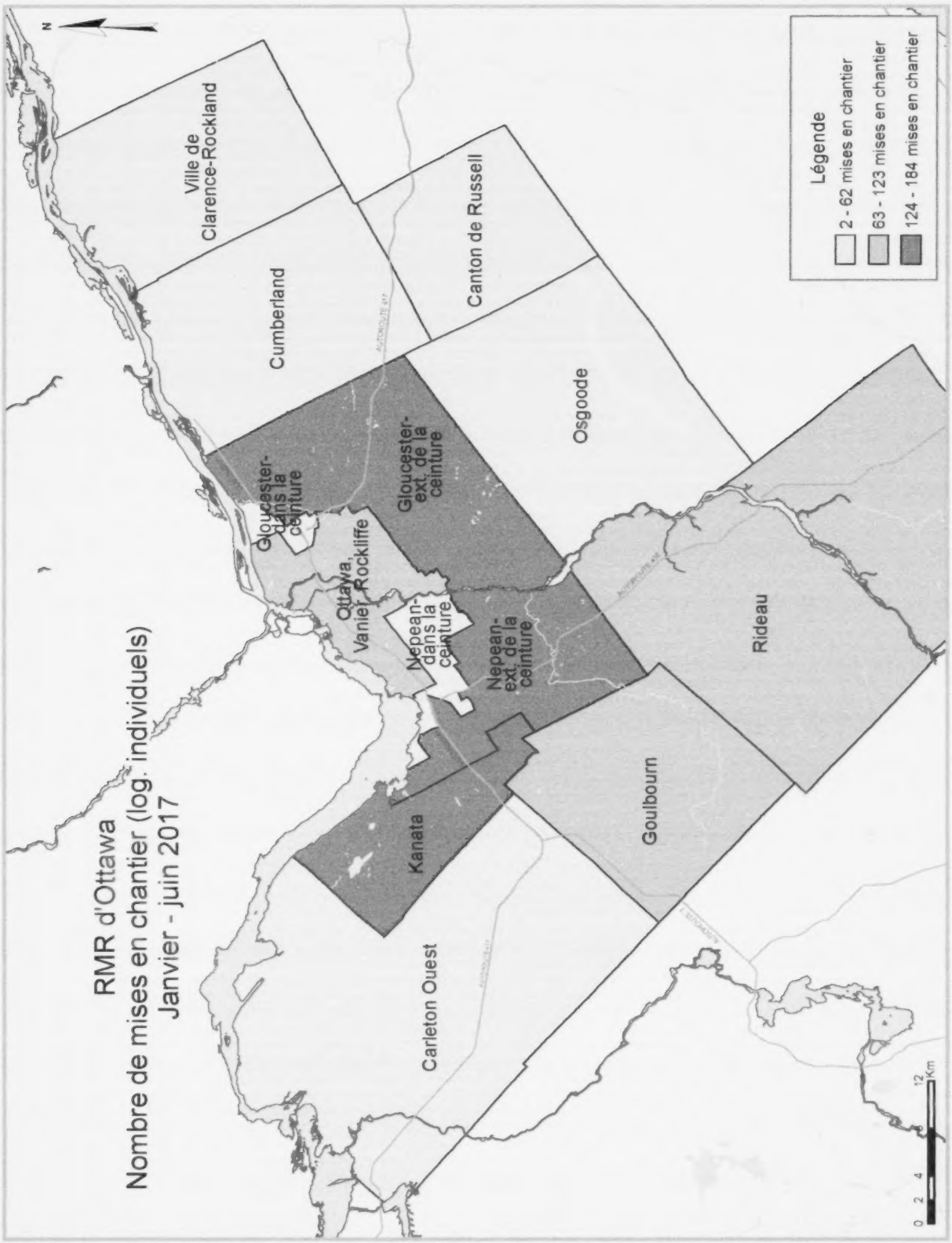
www.schl.ca/observateur

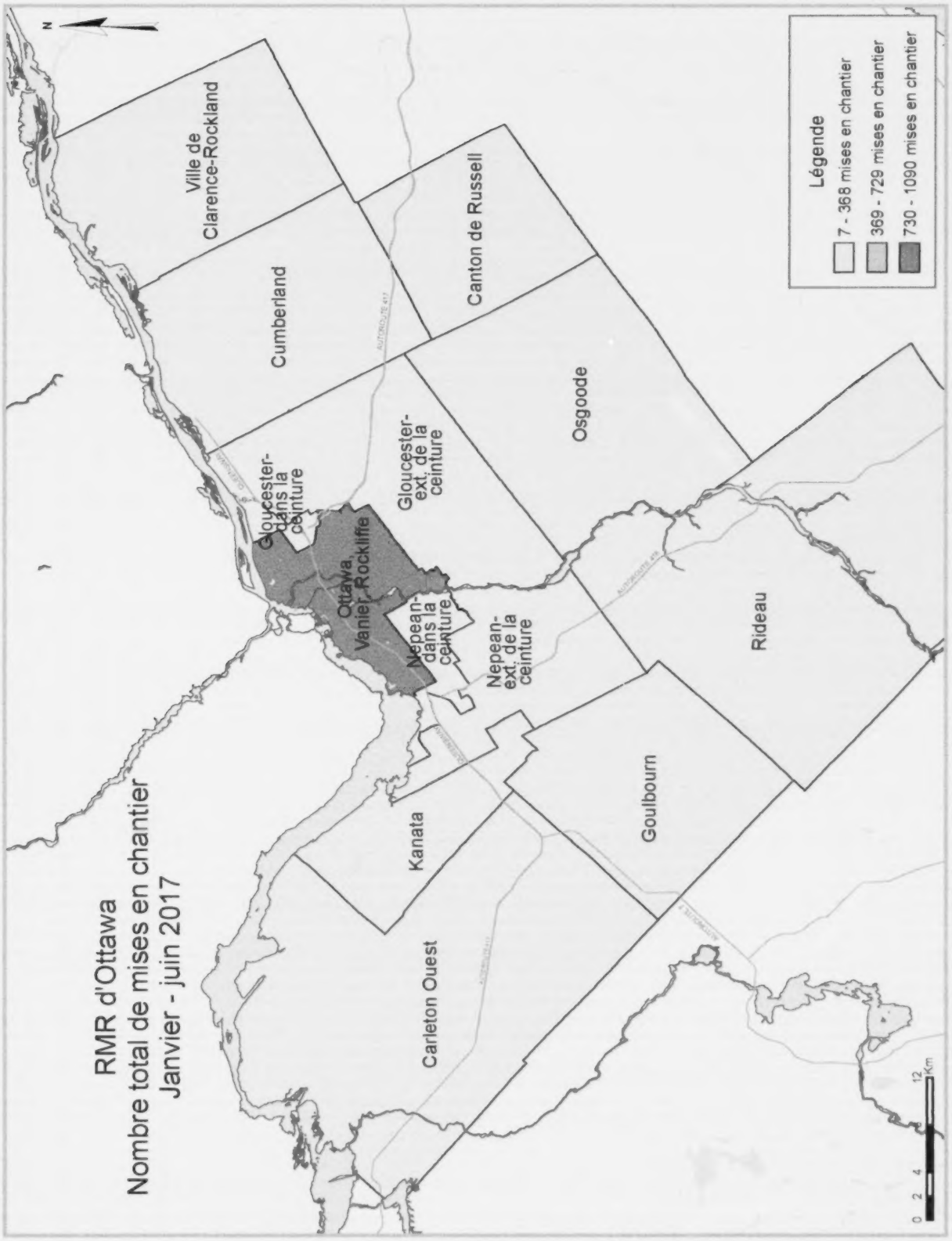

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 30 mises en chantier
31 - 58 mises en chantier
59 - 87 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
N
Légende
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 77 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
N
Légende
2 - 44 mises en chantier
45 - 87 mises en chantier
88 - 130 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
Légende
2 - 336 mises en chantier
337 - 670 mises en chantier
671 - 1005 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
N
Légende
2 - 62 mises en chantier
63 - 123 mises en chantier
124 - 184 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 8 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
N
Légende
7 - 368 mises en chantier
369 - 729 mises en chantier
730 - 1090 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rocklife
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Ottawa RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	6 542	6 586
DDA	6 967	6 511
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	254	311
juin - logements collectifs	271	327
juin - tous les logements	525	638
Janvier à juin - maisons individuelles	839	940
Janvier à juin - logements collectifs	1 330	2 131
Janvier à juin - tous les logements	2 169	3 071

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	311	18	221	0	0	50	0	38	638
Juin 2016	254	20	185	0	0	12	38	16	525
Variation en %	22,4	-10,0	19,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	137,5	21,5
Cumul 2017	940	96	717	0	0	717	7	594	3 071
Cumul 2016	839	74	701	0	24	344	58	129	2 169
Variation en %	12,0	29,7	2,3	s.o.	-100,0	108,4	-87,9	**	41,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	1 284	172	1 257	0	20	1 957	68	1 184	5 942
Juin 2016	1 183	128	1 181	0	35	1 246	73	815	4 661
Variation en %	8,5	34,4	6,4	s.o.	-42,9	57,1	-6,8	45,3	27,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	200	12	174	0	22	24	36	163	631
Juin 2016	229	12	190	0	0	16	0	42	489
Variation en %	-12,7	0,0	-8,4	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	**	29,0
Cumul 2017	950	90	799	0	22	170	60	322	2 413
Cumul 2016	966	60	704	0	4	572	11	106	2 423
Variation en %	-1,7	50,0	13,5	s.o.	**	-70,3	**	**	-0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	105	25	144	0	6	392	s.o.	s.o.	672
Juin 2016	116	31	167	0	4	571	s.o.	s.o.	889
Variation en %	-9,5	-19,4	-13,8	s.o.	50,0	-31,3	s.o.	s.o.	-24,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	208	20	175	0	20	50	s.o.	s.o.	473
Juin 2016	240	19	223	0	0	36	s.o.	s.o.	518
Variation en %	-13,3	5,3	-21,5	s.o.	s.o.	38,9	s.o.	s.o.	-8,7
Cumul 2017	967	99	816	0	25	293	s.o.	s.o.	2 200
Cumul 2016	947	54	693	0	2	613	s.o.	s.o.	2 309
Variation en %	2,1	83,3	17,7	s.o.	**	-52,2	s.o.	s.o.	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2017	276	12	221	0	0	38	0	22	569
Juin 2016	223	18	179	0	0	12	38	16	486
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2017	15	6	4	0	0	0	0	10	35
Juin 2016	5	4	0	0	0	0	10	16	35
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2017	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2017	41	0	38	0	0	12	0	12	103
Juin 2016	56	6	68	0	0	0	28	0	158
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2017	28	4	47	0	0	16	0	0	95
Juin 2016	34	2	57	0	0	0	0	0	93
Kanata									
Juin 2017	77	0	29	0	0	0	0	0	106
Juin 2016	44	0	9	0	0	0	0	0	53
Cumberland									
Juin 2017	29	0	22	0	0	0	0	0	51
Juin 2016	37	0	8	0	0	0	0	0	45
Goulbourn									
Juin 2017	43	0	77	0	0	10	0	0	130
Juin 2016	23	6	37	0	0	0	0	0	66
West Carleton									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rideau									
Juin 2017	30	0	4	0	0	0	0	0	34
Juin 2016	11	0	0	0	0	12	0	0	23
Osgoode									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2017	18	0	0	0	0	12	0	0	30
Juin 2016	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Russell Township									
Juin 2017	17	6	0	0	0	0	0	16	39
Juin 2016	14	2	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2017	311	18	221	0	0	50	0	38	638
Juin 2016	254	20	185	0	0	12	38	16	525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2017	1 212	154	1 241	0	20	1 925	68	1 109	5 729
Juin 2016	1 117	120	1 167	0	35	1 218	73	815	4 545
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2017	126	80	60	0	8	1 521	24	840	2 659
Juin 2016	74	60	38	0	0	935	33	697	1 837
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2017	18	2	0	0	0	60	0	0	80
Juin 2016	9	0	0	0	0	60	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2017	271	22	277	0	0	139	26	39	774
Juin 2016	249	32	352	0	0	122	40	62	857
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	0	44	48
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	22	23
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2017	170	10	263	0	12	52	18	0	525
Juin 2016	138	6	228	0	35	22	0	28	457
Kanata									
Juin 2017	231	2	189	0	0	71	0	184	677
Juin 2016	282	0	204	0	0	43	0	0	529
Cumberland									
Juin 2017	74	10	219	0	0	12	0	0	315
Juin 2016	135	4	190	0	0	0	0	0	329
Goulbourn									
Juin 2017	132	18	205	0	0	58	0	0	413
Juin 2016	125	18	148	0	0	24	0	6	321
West Carleton									
Juin 2017	25	0	8	0	0	0	0	1	34
Juin 2016	24	0	7	0	0	0	0	0	31
Rideau									
Juin 2017	124	10	20	0	0	12	0	1	167
Juin 2016	39	0	0	0	0	12	0	0	51
Osgoode									
Juin 2017	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Juin 2016	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2017	31	6	12	0	0	32	0	24	105
Juin 2016	33	0	6	0	0	0	0	0	39
Russell Township									
Juin 2017	41	12	4	0	0	0	0	51	108
Juin 2016	33	8	8	0	0	28	0	0	77
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2017	1 284	172	1 257	0	20	1 957	68	1 184	5 942
Juin 2016	1 183	128	1 181	0	35	1 246	73	815	4 661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2017	193	12	174	0	16	24	36	163	618
Juin 2016	222	12	184	0	0	16	0	42	476
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2017	3	0	0	0	0	12	6	137	158
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	42	43
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2017	36	0	39	0	0	0	22	26	123
Juin 2016	28	4	54	0	0	16	0	0	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2017	23	2	47	0	0	0	8	0	80
Juin 2016	21	0	43	0	0	0	0	0	64
Kanata									
Juin 2017	53	2	14	0	0	0	0	0	69
Juin 2016	76	0	50	0	0	0	0	0	126
Cumberland									
Juin 2017	17	2	54	0	16	12	0	0	101
Juin 2016	16	0	6	0	0	0	0	0	22
Goulbourn									
Juin 2017	20	6	12	0	0	0	0	0	38
Juin 2016	59	8	31	0	0	0	0	0	98
West Carleton									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Juin 2017	25	0	8	0	0	0	0	0	33
Juin 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Osgoode									
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2016	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Russell Township									
Juin 2017	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Juin 2016	4	0	3	0	0	0	0	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2017	200	12	174	0	22	24	36	163	631
Juin 2016	229	12	190	0	0	16	0	42	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2017	89	22	138	0	6	381	s.o.	s.o.	636
Juin 2016	93	20	163	0	4	569	s.o.	s.o.	849
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2017	1	6	6	0	2	291	s.o.	s.o.	306
Juin 2016	2	9	1	0	2	407	s.o.	s.o.	421
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Juin 2016	0	0	0	0	0	50	s.o.	s.o.	50
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2017	11	5	18	0	0	19	s.o.	s.o.	53
Juin 2016	15	6	52	0	0	33	s.o.	s.o	106
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2017	24	2	49	0	2	21	s.o.	s.o.	98
Juin 2016	26	0	56	0	2	43	s.o.	s.o.	127
Kanata									
Juin 2017	15	1	15	0	0	2	s.o.	s.o.	33
Juin 2016	22	0	20	0	0	2	s.o.	s.o.	44
Cumberland									
Juin 2017	10	1	14	0	2	10	s.o.	s.o.	37
Juin 2016	7	0	19	0	0	22	s.o.	s.o.	48
Goulbourn									
Juin 2017	20	6	27	0	0	1	s.o.	s.o.	54
Juin 2016	20	5	15	0	0	9	s.o.	s.o.	49
West Carleton									
Juin 2017	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Juin 2017	7	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2017	6	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2016	7	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Russell Township									
Juin 2017	10	3	0	0	0	11	s.o.	s.o.	24
Juin 2016	16	11	1	0	0	2	s.o.	s.o.	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2017	105	25	144	0	6	392	s.o.	s.o.	672
Juin 2016	116	31	167	0	4	571	s.o.	s.o.	889

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2017	198	16	175	0	14	50	s.o.	s.o.	453
Juin 2016	235	19	220	0	0	36	s.o.	s.o.	510
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2017	3	5	0	0	0	19	s.o.	s.o.	27
Juin 2016	4	3	0	0	0	16	s.o.	s.o.	23
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2016	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2017	36	0	44	0	0	8	s.o.	s.o.	88
Juin 2016	30	8	64	0	0	9	s.o.	s.o.	111
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2017	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2017	28	2	43	0	0	10	s.o.	s.o.	83
Juin 2016	27	0	51	0	0	4	s.o.	s.o.	82
Kanata									
Juin 2017	58	1	16	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Juin 2016	76	0	60	0	0	1	s.o.	s.o.	137
Cumberland									
Juin 2017	17	3	52	0	14	12	s.o.	s.o.	98
Juin 2016	16	0	13	0	0	2	s.o.	s.o.	31
Goulbourn									
Juin 2017	18	5	16	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Juin 2016	61	7	31	0	0	1	s.o.	s.o.	100
West Carleton									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2016	5	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Rideau									
Juin 2017	22	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juin 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Osgoode									
Juin 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Russell Township									
Juin 2017	4	4	0	0	6	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2016	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2017	208	20	175	0	20	50	s.o.	s.o.	473
Juin 2016	240	19	223	0	0	36	s.o.	s.o.	518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	276	223	12	20	221	215	60	28	569	486	17,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	5	6	6	4	8	10	16	35	35	0,0
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	41	56	0	6	38	96	24	0	103	158	-34,8
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	28	34	4	2	47	57	16	0	95	93	2,2
Kanata	77	44	0	0	29	9	0	0	106	53	100,0
Cumberland	29	37	0	0	22	8	0	0	51	45	13,3
Goulbourn	43	23	0	6	77	37	10	0	130	66	97,0
West Carleton	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Rideau	30	11	0	0	4	0	0	12	34	23	47,8
Osgoode	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Clarence-Rockland (ville)	18	17	0	0	0	6	12	0	30	23	30,4
Russell Township	17	14	6	2	0	0	16	0	39	16	143,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	311	254	18	22	221	221	88	28	638	525	21,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	860	765	85	76	695	756	1 210	445	2 850	2 042	39,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	85	28	33	42	26	14	946	257	1 090	341	**
Nepean (dans la Ceinture)	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Nepean (hors Ceinture)	172	172	6	16	115	239	56	81	349	508	-31,3
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	22	22	24	22	9,1
Gloucester (hors Ceinture)	143	117	12	2	160	181	40	12	355	312	13,8
Kanata	184	165	2	0	35	128	93	43	314	336	-6,5
Cumberland	61	121	10	4	197	123	12	0	280	248	12,9
Goulbourn	103	94	16	12	148	68	34	18	301	192	56,8
West Carleton	13	9	0	0	4	3	0	0	17	12	41,7
Rideau	74	27	2	0	10	0	7	12	93	39	138,5
Osgoode	18	26	2	0	0	0	0	0	20	26	-23,1
Clarence-Rockland (ville)	36	38	4	0	12	9	56	0	108	47	129,8
Russell Township	44	36	14	8	4	8	51	28	113	80	41,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	940	839	103	84	711	773	1 317	473	3 071	2 169	41,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Ottawa (ville)	221	179	0	36	38	12	22	16
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	0	0	8	0	0	10	16
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	38	68	0	28	12	0	12	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	47	57	0	0	16	0	0	0
Kanata	29	9	0	0	0	0	0	0
Cumberland	22	8	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	77	37	0	0	10	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	4	0	0	0	0	12	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	12	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	16	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	221	185	0	36	50	12	38	16

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	695	708	0	48	691	316	519	129
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	6	0	8	541	218	405	39
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	115	199	0	40	44	19	12	62
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	22
Gloucester (hors Ceinture)	160	181	0	0	40	12	0	0
Kanata	35	128	0	0	14	43	79	0
Cumberland	197	123	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	148	68	0	0	34	12	0	6
West Carleton	4	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	10	0	0	0	6	12	1	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	12	9	0	0	32	0	24	0
Russell Township	4	8	0	0	0	28	51	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	711	725	0	48	723	344	594	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Ottawa (ville)	509	420	38	12	22	54	569	486
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	9	0	0	10	26	35	35
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	3	0
Nepean (hors Ceinture)	79	130	12	0	12	28	103	158
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	79	93	16	0	0	0	95	93
Kanata	106	53	0	0	0	0	106	53
Cumberland	51	45	0	0	0	0	51	45
Goulbourn	120	66	10	0	0	0	130	66
West Carleton	5	4	0	0	0	0	5	4
Rideau	34	11	0	12	0	0	34	23
Osgoode	5	9	0	0	0	0	5	9
Clarence-Rockland (ville)	18	23	12	0	0	0	30	23
Russell Township	23	16	0	0	16	0	39	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	550	459	50	12	38	54	638	525

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	1 639	1 515	685	340	526	187	2 850	2 042
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	139	66	541	218	410	57	1 090	341
Nepean (dans la Ceinture)	7	6	0	0	0	0	7	6
Nepean (hors Ceinture)	293	387	44	19	12	102	349	508
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	22	22	24	22
Gloucester (hors Ceinture)	313	276	40	36	2	0	355	312
Kanata	221	293	14	43	79	0	314	336
Cumberland	268	248	12	0	0	0	280	248
Goulbourn	267	174	34	12	0	6	301	192
West Carleton	17	12	0	0	0	0	17	12
Rideau	92	27	0	12	1	0	93	39
Osgoode	20	26	0	0	0	0	20	26
Clarence-Rockland (ville)	52	47	32	0	24	0	108	47
Russell Township	62	52	0	28	51	0	113	80
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 753	1 614	717	368	601	187	3 071	2 169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	193	222	18	12	220	184	187	58	618	476	29,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	1	6	0	0	0	149	42	158	43	**
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Nepean (hors Ceinture)	36	28	0	4	61	54	26	16	123	102	20,6
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	23	21	2	0	55	43	0	0	80	64	25,0
Kanata	53	76	2	0	14	50	0	0	69	126	-45,2
Cumberland	17	16	2	0	70	6	12	0	101	22	**
Goulbourn	20	59	6	8	12	31	0	0	38	98	-61,2
West Carleton	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Rideau	25	6	0	0	8	0	0	0	33	6	**
Osgoode	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	3	0	0	3	6	-50,0
Russell Township	4	4	0	0	6	3	0	0	10	7	42,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	200	229	18	12	226	190	187	58	631	489	29,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	870	900	92	58	847	699	464	658	2 273	2 315	-1,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	33	24	28	23	10	284	459	367	530	-30,8
Nepean (dans la Ceinture)	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Nepean (hors Ceinture)	165	153	18	16	270	211	122	47	575	427	34,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	87	145	8	2	134	158	36	52	265	357	-25,8
Kanata	247	245	2	0	156	230	0	12	405	487	-16,8
Cumberland	116	82	6	0	152	51	22	76	296	209	41,6
Goulbourn	91	172	24	12	83	35	0	12	198	231	-14,3
West Carleton	20	12	4	0	8	4	0	0	32	16	100,0
Rideau	60	19	4	0	21	0	0	0	85	19	**
Osgoode	37	31	2	0	0	0	0	0	39	31	25,8
Clarence-Rockland (ville)	45	33	0	0	4	3	0	20	49	56	-12,5
Russell Township	35	34	18	12	10	6	28	0	91	52	75,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	950	967	110	70	861	708	492	678	2 413	2 423	-0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Ottawa (ville)	190	184	30	0	24	16	163	42
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	12	0	137	42
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	39	54	22	0	0	16	26	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	47	43	8	0	0	0	0	0
Kanata	14	50	0	0	0	0	0	0
Cumberland	70	6	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	12	31	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	8	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	6	3	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	196	190	30	0	24	16	163	42

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	807	699	40	0	142	572	322	86
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	10	10	0	24	373	260	86
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	248	211	22	0	60	47	62	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	126	158	8	0	36	52	0	0
Kanata	156	230	0	0	0	12	0	0
Cumberland	152	51	0	0	22	76	0	0
Goulbourn	83	35	0	0	0	12	0	0
West Carleton	8	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	21	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	3	0	0	0	0	0	20
Russell Township	10	6	0	0	28	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	821	708	40	0	170	572	322	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Ottawa (ville)	379	418	40	16	199	42	618	476
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	1	12	0	143	42	158	43
Nepean (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	3	1
Nepean (hors Ceinture)	75	86	0	16	48	0	123	102
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	72	64	0	0	8	0	80	64
Kanata	69	126	0	0	0	0	69	126
Cumberland	73	22	28	0	0	0	101	22
Goulbourn	38	98	0	0	0	0	38	98
West Carleton	5	5	0	0	0	0	5	5
Rideau	33	6	0	0	0	0	33	6
Osgoode	8	8	0	0	0	0	8	8
Clarence-Rockland (ville)	3	6	0	0	0	0	3	6
Russell Township	4	7	6	0	0	0	10	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	386	431	46	16	199	42	631	489

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Ottawa (ville)	1 733	1 642	158	576	382	97	2 273	2 315
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	53	60	24	373	290	97	367	530
Nepean (dans la Ceinture)	11	6	0	0	0	0	11	6
Nepean (hors Ceinture)	431	380	60	47	84	0	575	427
Gloucester (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)	221	301	36	56	8	0	265	357
Kanata	405	475	0	12	0	0	405	487
Cumberland	258	133	38	76	0	0	296	209
Goulbourn	198	219	0	12	0	0	198	231
West Carleton	32	16	0	0	0	0	32	16
Rideau	85	19	0	0	0	0	85	19
Osgoode	39	31	0	0	0	0	39	31
Clarence-Rockland (ville)	49	36	0	0	0	20	49	56
Russell Township	57	52	34	0	0	0	91	52
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 839	1 730	192	576	382	117	2 413	2 423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2017	5	3,0	55	32,5	43	25,4	25	14,8	41	24,3	169	520 000	521 789
Juin 2016	0	0,0	78	37,1	73	34,8	17	8,1	42	20,0	210	-	515 165
Cumul 2017	15	2,0	268	36,1	212	28,6	81	10,9	166	22,4	742	490 000	521 391
Cumul 2016	5	0,7	304	40,0	270	35,5	66	8,7	115	15,1	760	470 000	507 797
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	-
Cumul 2016	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2017	0	0,0	12	33,3	14	38,9	8	22,2	2	5,6	36	507 500	499 849
Juin 2016	0	0,0	14	48,3	11	37,9	2	6,9	2	6,9	29	-	472 149
Cumul 2017	0	0,0	59	36,0	53	32,3	24	14,6	28	17,1	164	515 000	512 566
Cumul 2016	2	1,4	59	40,1	47	32,0	20	13,6	19	12,9	147	-	500 858
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2017	0	0,0	3	11,5	6	23,1	8	30,8	9	34,6	26	580 000	542 219
Juin 2016	0	0,0	6	23,1	16	61,5	1	3,8	3	11,5	26	-	507 575
Cumul 2017	0	0,0	6	7,2	34	41,0	22	26,5	21	25,3	83	580 000	541 969
Cumul 2016	1	0,8	43	33,3	50	38,8	15	11,6	20	15,5	129	560 000	507 524
Kanata													
Juin 2017	0	0,0	24	42,1	14	24,6	4	7,0	15	26,3	57	475 000	514 504
Juin 2016	0	0,0	25	33,3	18	24,0	5	6,7	27	36,0	75	-	-
Cumul 2017	1	0,4	97	39,1	60	24,2	21	8,5	69	27,8	248	475 000	526 752
Cumul 2016	0	0,0	99	41,3	69	28,8	17	7,1	55	22,9	240	-	-
Cumberland													
Juin 2017	0	0,0	9	75,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	12	-	396 930
Juin 2016	0	0,0	6	37,5	7	43,8	3	18,8	0	0,0	16	-	-
Cumul 2017	1	1,0	63	60,6	30	28,8	3	2,9	7	6,7	104	415 000	442 068
Cumul 2016	1	1,3	37	49,3	31	41,3	5	6,7	1	1,3	75	-	-
Goulbourn													
Juin 2017	0	0,0	3	18,8	6	37,5	3	18,8	4	25,0	16	-	490 225
Juin 2016	0	0,0	27	47,4	21	36,8	5	8,8	4	7,0	57	-	-
Cumul 2017	1	1,3	30	38,0	28	35,4	9	11,4	11	13,9	79	545 000	478 011
Cumul 2016	0	0,0	65	43,3	71	47,3	7	4,7	7	4,7	150	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Rideau													
Juin 2017	5	26,3	3	15,8	2	10,5	1	5,3	8	42,1	19	-	517 235
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	12	31,6	10	26,3	2	5,3	2	5,3	12	31,6	38	-	517 235
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Osgoode													
Juin 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	5	41,7	0	0,0	4	33,3	12	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2017	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	382 175
Juin 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	12	41,4	17	58,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	365 000	355 162
Cumul 2016	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	-	-
Russell Township													
Juin 2017	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	391 150
Juin 2016	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2017	6	18,2	22	66,7	5	15,2	0	0,0	0	0,0	33	-	383 418
Cumul 2016	5	18,5	21	77,8	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	-	-
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2017	6	3,4	61	34,5	44	24,9	25	14,1	41	23,2	177	495 000	515 681
Juin 2016	0	0,0	83	38,6	73	34,0	17	7,9	42	19,5	215	485 000	513 008
Cumul 2017	33	4,1	307	38,2	217	27,0	81	10,1	166	20,6	804	475 000	507 431
Cumul 2016	10	1,3	335	42,0	272	34,1	66	8,3	115	14,4	798	465 000	495 059

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2017

Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Ottawa (ville)	521 789	515 165	1,3	521 391	507 797	2,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	499 849	472 149	5,9	512 566	500 858	2,3
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	542 219	507 575	6,8	541 969	507 524	6,8
Kanata	514 504	-	s.o.	526 752	-	s.o.
Cumberland	396 930	-	s.o.	442 068	-	s.o.
Goulbourn	490 225	-	s.o.	478 011	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	517 235	-	s.o.	517 235	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	382 175	-	s.o.	355 162	-	s.o.
Russell Township	391 150	-	s.o.	383 418	-	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	515 681	513 008	0,5	507 431	495 059	2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

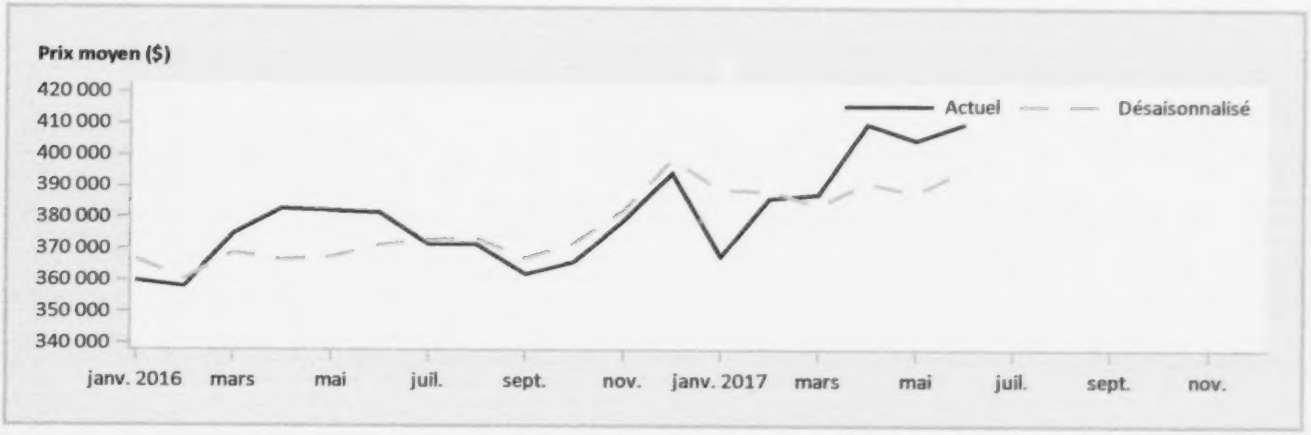


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

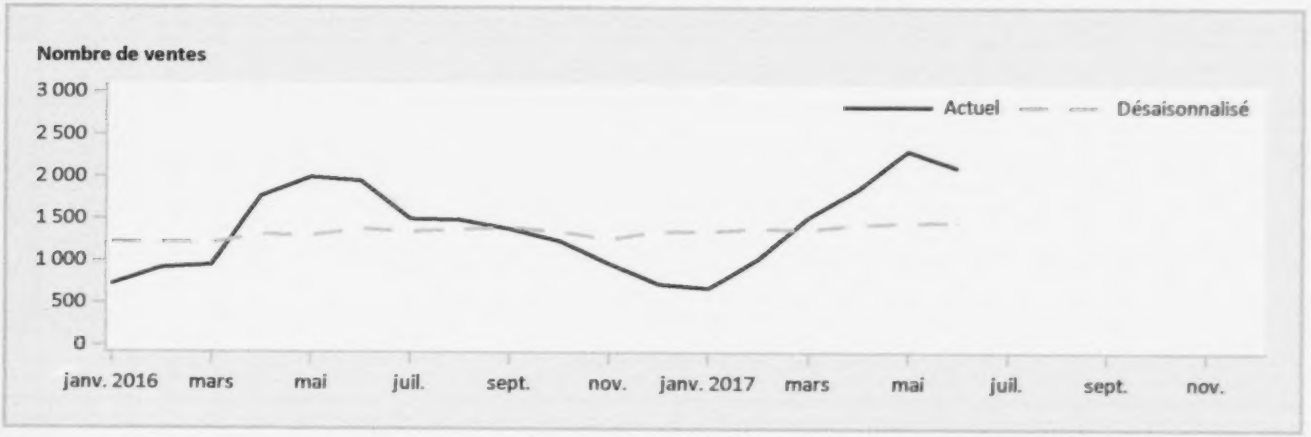
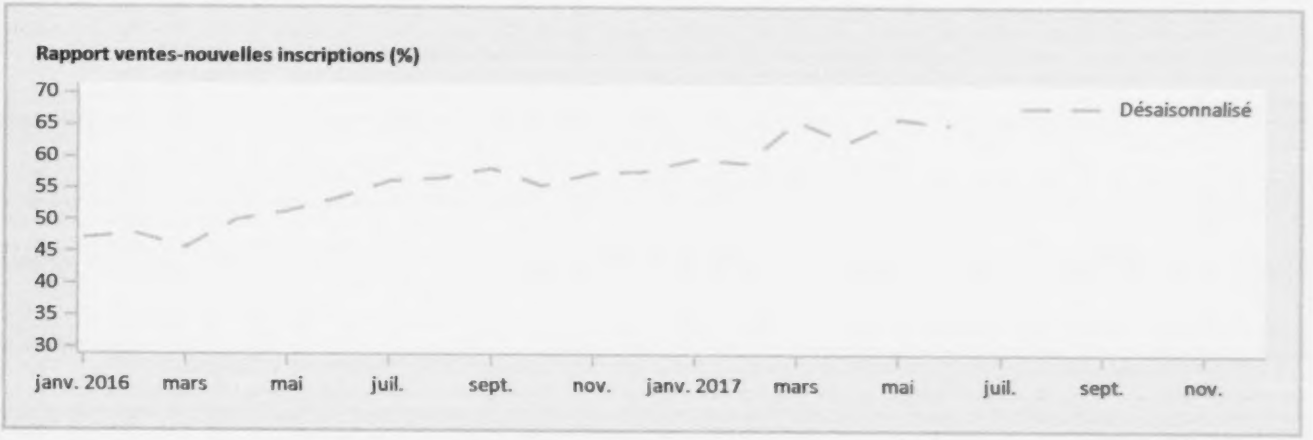


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,0	126,5	531	6,5	68,4	1 028
	Février	561	3,14	4,64	99,0	126,8	537	6,6	69,1	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	98,8	127,5	540	6,8	69,6	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	98,8	128,1	540	6,9	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	99,0	128,7	542	6,7	69,7	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	99,2	128,8	543	6,6	69,6	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74	99,2	128,7	546	6,3	69,6	1 094
	Août	567	3,14	4,74	99,2	128,2	545	6,1	69,3	1 094
	Septembre	561	3,14	4,64	99,3	128,4	543	6,0	68,9	1 095
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	128,8	546	5,9	69,1	1 087
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	128,3	546	6,0	69,1	1 086
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	128,1	546	6,1	69,1	1 094
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	550	5,7	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	553	5,1	69,1	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	553	5,0	68,9	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	550	5,1	68,5	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	546	5,8	68,5	1 106
	Juin	561	3,14	4,64		130,1	546	6,1	68,6	1 114
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-7642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

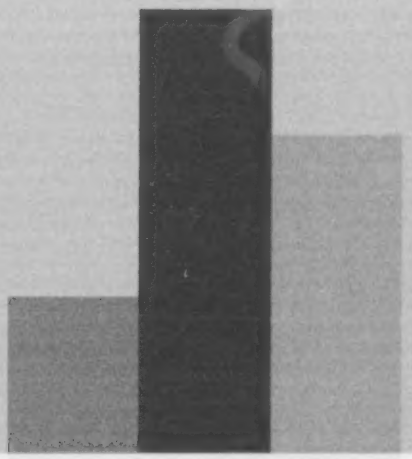
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2017_M07